

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-2388/17

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2019. DO 03.12.2019.**

Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Zagrebu, posl. br.: R1-80/19, od 09.10.2019., u predmetu tužitelja QUADA-PROJEKT k.d. protiv tuženika, ovdje stečajnog dužnika, a koji se vodi radi ukidanja potvrde ovršnosti iskazane na Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen dana 24.07.2008. između stečajnog dužnika kao vjerovnika i QUADA-PROJEKT k.d. kao dužnika, solemniziran od strane javnog bilježnika Anice Hukelj pod poslovnim brojem Ov-13382/08, ovršan dana 12.02.2013. godine.

Potonjim rješenjem stečajni upravitelj pozvan je preuzeti postupak koji je bio prekinut zbog otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom, a koji se istim rješenjem nastavlja.

Stečajni upravitelj podnio je žalbu protiv predmetnog rješenja istaknuvši da se sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka, prekidaju, te da ih nastavlja sud pred kojim se vodi stečajni postupak po pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je istaknuo da iz tog razloga Općinski sud u Zagrebu nije mogao donijeti rješenje o nastavku postupka nego da se trebao oglasiti nenadležnim i predmet ustupiti Naslovnom sudu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. POTRAŽIVANJA**

Stečajnu masu dužnika čini potraživanje prema društvu QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, u iznosu EUR 1.226.625,00 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamate.

Predmetno potraživanje osigurano je založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu EUR 2.453.200,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje je upisano na nekretnini u vlasništvu društva QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, i to:

- zkčbr. 1425, oznake zemljišta PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3096, K.O. Vrh, Upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će požurivati provođenja ovršnog postupka kojim će se unovčiti nekretnina, te pričekati odluku po žalbi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

ZAGREB, 03.12.2019.

Ivan Gjurašić, dipl.iur.